



Valor promedio de m2 por vereda de vivienda usada (aprox)

Orange	\$ 3.200.000
Yellow	\$ 2.800.000
Light Green	\$ 3.050.000
Purple	\$ 2.600.000
Bright Green	\$ 3.100.000
Red	\$ 4.300.000
Dark Green	\$ 5.400.000
Dark Purple	\$ 3.500.000
Gold	\$ 4.000.000

Estrato socio económico por vereda

Orange	3
Yellow	3
Light Green	4
Purple	4
Bright Green	5
Red	6
Dark Green	6
Dark Purple	4
Gold	4

Area promedio de vivienda usada por vereda

Orange	140 m2
Yellow	145 m2
Light Green	160 m2
Purple	170 m2
Bright Green	190 m2
Red	400 m2
Dark Green	380 m2
Dark Purple	130 m2
Gold	130 m2

Valor promedio de vivienda usada por vereda (aprox)

Orange	\$ 400.000.000
Yellow	\$ 360.000.000
Light Green	\$ 580.000.000
Purple	\$ 530.000.000
Bright Green	\$ 660.000.000
Red	\$ 1.400.000.000
Dark Green	\$ 2.100.000.000
Dark Purple	\$ 503.000.000
Gold	\$ 600.000.000

ANALISIS GENERAL DE PRECIOS DE VIVIENDA POR VEREDAS EN CHIA

VEREDA FAGUA

ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	270	\$ 15.774.074	\$ 4.259.000.000		
2	CASA	120	\$ 2.791.666	\$ 335.000.000		
3	CASA	120	\$ 4.833.333	\$ 580.000.000		

VALOR PROMEDIO M2 EN FAGUA	\$ 7.799.691
VALOR PROMEDIO VIVIENDA EN FAGUA	\$ 1.724.666.667

VEREDA TIQUIZA

ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	150	\$ 2.600.000	\$ 390.000.000		
2	CASA	155	\$ 2.806.451	\$ 435.000.000		
3	CASA	92	\$ 2.826.086	\$ 260.000.000		

VALOR PROMEDIO M2 EN TIQUIZA	\$ 2.744.179
VALOR PROMEDIO VIVIENDA EN TIQUIZA	\$ 361.666.667

VEREDA FONQUETA

ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	254	\$ 3.346.456	850000000		
2	CASA	170	\$ 2.882.352	490000000		
3	CASA	190	\$ 2.842.105	540000000		

VALOR PROMEDIO M2 EN FONQUETA	\$ 3.023.638
VALOR PROMEDIO VIVIENDA EN FONQUETA	\$ 626.666.667

VEREDA CERCA DE PIEDRA

ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	180	\$ 1.916.666	345000000		
2	CASA	158	\$ 3.481.012	550000000		
3	CASA	370	\$ 1.945.945	720000000		

VALOR PROMEDIO M2 C. DE PIEDRA	\$ 2.447.874
VALOR PROMEDIO VIVIENDA C. DE PIEDRA	\$ 538.333.333

VEREDA CERCA DE LA BALSA

ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	200	\$ 4.250.000	850000000		
2	CASA	185	\$ 2.648.648	490000000		
3	CASA	270	\$ 2.407.000	650000000		

VALOR PROMEDIO M2 LA BALSA	\$ 3.101.883
VALOR PROMEDIO VIVIENDA LA BALSA	\$ 663.333.333

VEREDA FUSCA

ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	330	\$ 4.545.454	\$ 1.500.000.000		
2	CASA	400	\$ 3.625.000	\$ 1.450.000.000		
3	CASA	296	\$ 4.695.945	\$ 1.390.000.000		

VALOR PROMEDIO M2 FUSCA	\$ 4.288.800
VALOR PROMEDIO VIVIENDA FUSCA	\$ 1.446.666.667



VEREDA YERBABUENA						
ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	450	\$ 3.400.268	\$ 1.530.000.000		
2	CASA	305	\$ 5.245.901	\$ 1.600.000.000		
3	CASA	426	\$ 7.511.737	\$ 3.200.000.000		

VALOR PROMEDIO M2 YERBABUENA	\$ 5.385.969
VALOR PROMEDIO YERBABUENA	\$ 2.110.000.000

VEREDA BOJACA						
ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	280	\$ 2.250.000	\$ 630.000.000		
2	CASA	30	\$ 4.333.333	\$ 130.000.000		
3	CASA	200	\$ 3.750.000	\$ 750.000.000		

VALOR PROMEDIO M2 BOJACA	\$ 3.444.444
VALOR PROMEDIO BOJACA	\$ 503.333.333

VEREDA AREA URBANA						
ITEM	INMUEBLE	AREA CONSTRUIDA	VALOR POR M2	VALOR DEL INMUEBLE	ESTRATO	CONJUNTO
1	CASA	112	\$ 4.017.857	\$ 450.000.000		
2	CASA	187,6	\$ 4.184.435	\$ 785.000.000		
3	CASA	252	\$ 3.650.794	\$ 920.000.000		

VALOR PROMEDIO M2 AREA URBANA	\$ 3.951.029
VALOR PROMEDIO AREA URBANA	\$ 718.333.333

